

Skovbyens'

Grundejerforening



**Velkommen til
Generalforsamling
2022**



Velkommen formanden

1. Valg af dirigent

Dagsorden

- **1. Valg af dirigent**
- **2. Bestyrelsens beretning**
- **3. Regnskab**
- **4. Indkomne forslag**
- **5. Budget og kontingent**
- **6. Valg af formand**
- **7. Valg af bestyrelse**
- **8. Valg af revisor**
- **8. Valg af revisor suppleant**
- **9. Evt.**



§ 13

§ 13.1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned i Vejle Kommune.

§ 13.2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 1 måneds varsel ved skriftlig eller elektronisk meddelelse til hvert medlem under den i medlemskartoteket oplyste adresse.

§ 13.3. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Det samme gælder det foreløbige årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

§ 13.4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

§ 13.5. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.



Skovbyens' Grundejerforening



Ringdams Kobbel Vejle

Til beboerne Ringdams Kobbel

22-04-2022

Indkaldelse til generalforsamling for Skovbyens Grundejerforening

den 26 April 2022 kl. 18.30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af formand. (på valg lige år) Thomas Høj Kjeldsen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant(er)
 - a. Valg af kasserer: (på valg ulige år)
 - b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (på valg lige år) Jacob Nørregård
2 bestyrelsesmedlemmer (på valg ulige år) **Keld Grunnet fraflytter (nyvalg 1 år)**
 - c. Valg af 1-2 bestyrelsessuppleanter (på valg hvert år) Hans Jørgen Hvideland
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
 - a. valg af revisor (på valg lige år) vælges for et år på valg Jens Meisner
 - b. valg af revisorsuppleant (på valg ulige år)
9. Eventuelt.

Med venlig hilsen Formanden

Forslag skal være indsendt (gerne på mail) senest 14 dage før generalforsamlingen (kan ses på hjemmesiden en uge før generalforsamlingen) Regnskab og budget ligger på hjemmesiden

Spisning afholdes umiddelbar efter Generalforsamlingen ca. kl. 19.00

Af hensyn til lokale/forplejning bedes du tilmelde dig senest 18 april til Freddy Chr. Olesen fco@grundet.dk eller tlf. 77354200

Sekretariatet
Kasserer/Sekretær
Freddy Chr. Olesen
Ringdams Kobbel 30 7100 Vejle
☎ 7735 4200
e-mail fco@grundet.dk

Hjemmeside: www.skovbyens-grundejerforening.dk



Dagsorden



1. Valg af dirigent
- **2. Bestyrelsens beretning**
- **3. Regnskab**
- **4. Indkomne forslag**
- **5. Budget og kontingent**
- **6. Valg af formand**
- **7. Valg af bestyrelse**
- **8. Valg af revisor**
- **8. Valg af revisor suppleant**
- **9. Evt.**

**BESTYRELSENS
BERETNING
Foreningen**

**Thomas
Kjeldsen**



Skovbyens Grundejerforening

Bestyrelse 2021



Formand
Thomas Høj Kjeldsen
Tilsyn med veje

Kasserer / Sekretær
Freddy Chr Olesen
Sekretariatsfunktioner
Administration Regnskab
Sneberedskab
Grundet Antenneforening
Grundet Lokalråd

Bestyrelsesmedlem
Anne Weien
Aktiviteter

Bestyrelsesmedlem
Kjeld Grunnet

Bestyrelsesmedlem
Jacob Risbjerg Nørregård
Vedligeholdelse grønne
områder

**Beretning
Ansvarlig**

Vejnet

Thomas Kjeldsen



Beretning
Ansvarlig

Aktiviteter





**Beretning
Ansvarlig**

Grønne områder

Jacob Nørregård







**Beretning
Sekretariatet
Freddy Chr. Olesen**

Skovbyens'

Grundejerforening

Hjemmeside 260 000 besøg

A screenshot of the website homepage for Skovbyens Grundejerforening. The header is red with a white house icon and the text "Skovbyens Grundejerforening". Below the header is a navigation menu with links: "Forside", "Administration", "Organisation", "Generalforsamlinger", "Info Nyt", "Projekter", and "Mere". The main content area features a large aerial photograph of a residential development. At the bottom of the screenshot, there is a red banner with the text "Velkommen til Skovbyens Grundejerforenings hjemmeside".

Skovbyens Grundejerforening

Forside Administration Organisation Generalforsamlinger Info Nyt Projekter Mere

Velkommen til Skovbyens Grundejerforenings hjemmeside



**Beretning Ansvarlig
Vinterberedskab**

Freddy Chr Olesen

Grundet Antenneforening

Fællesforening for Grundejerforeningerne på Grundet



**Få GigaSpeed internet
via vores forening**



**Grundet
antenneforening kan nu
efter opgradering af
anlæg i 2021 levere
GigaSpeed gennem vor
nuværende net.**



**Få GigaSpeed internet
via vores forening**



**Der er penge at spare ved at få
internet gennem antenneforeningen:**

1000 Mbit fra antenneforeningen

(youSee) kr. 299,-

1000 Mbit fra Ewii kr. 449,-

Markedspriser på TV-programpakker 2022

Som forventet stiger pakkepriserne i 2022 hvilket sker hos alle leverandører bortset fra Stofa der skjuler deres og opkræver den hos Antenneforeningen



	Lille	Mellem	Stor...
Antenneforening 2022	Kr. 1985	Kr. 4950	Kr. 6500
TDC/youSee 2022	Kr. 3828	Kr. 6348	Kr. 8028
Stofa 2022	Kr. 2280	Kr. 5280	Kr. 7200



Gratis boksleje fra 1 december 2020

I forbindelse med den nye aftale med youSee kan vi nu tilbyde alle vores medlemmer en gratis tv-boks leje hvis du har en tv-pakke, hvilket betyder at for dem der på nuværende tidspunkt har en tv-boks vil opnå en årlig besparelse på kr. 360,-.

Ordningen træder i kraft fra 1 december 2020

For at benytte boksen kræver det at man har internet som ikke er betinget af leverandør, og vær opmærksom på at det kun er på de Tv hvor man enten har tv-boks eller kort man kan se alle programmer. Man kan også udnytte boksens fordel hvis man kun har Grundpakke dog ikke bland selv som man kun kan benytte med mellempakke/fuldpakke bland selv.

Grundet lokalråd

Lokalrådet ▾

Sidste nyt-link ▾

Organisation ▾

Møder-Aktiviteter ▾

Arbejdsgrupper ▾

Mere ☰

Standardside



Prøv
123hjemmeside
gratis

" 123hjemmeside er den nemmeste måde at få sin egen hjemmeside. Det er legende let at tilpasse designet og at lægge indhold på. "

Prøv 123hjemmeside gratis i en måned nu!

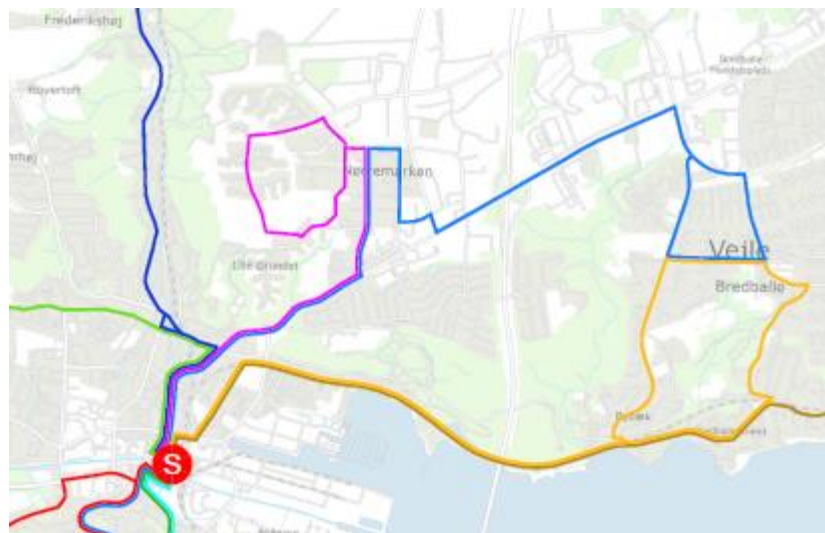
Prøv gratis



Ny busrute på Lille Grundet



Til oktober 2022 får Vejle Kommune nye elbusser, som skal betjene dels bybusnettet og enkelte lokalruter til bl.a. Jelling og Give. I forbindelse med indførelsen af elbusserne har Vejle Kommune valgt at foretage nogle tilpasninger i bybusnettet. Tilpasningerne er sendt i høring frem til 14. januar 2022 og kan ses på <https://>



Salg af Byg og leg

**Først ville ingen
købe stort
boligområde: Nu er
jorden solgt til
hemmelig køber -
90 nye boliger og
'Toppen' rykker
meget nærmere**

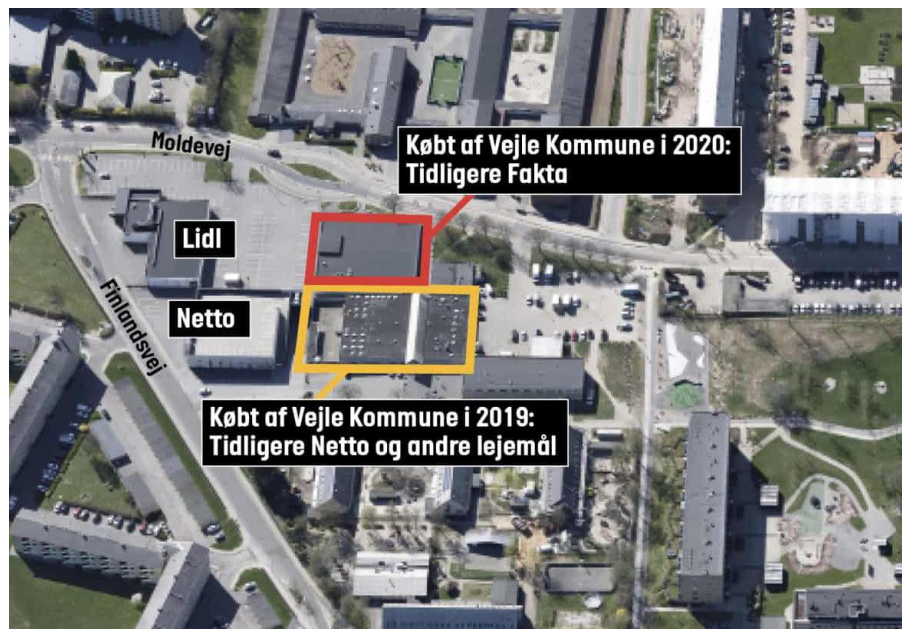


Nørreremark Center



Vejle Kommune har både købt ejendomme på begge sider af den overdækkede arkade i Nørreremark Center og den tidligere Fakta-bygning. Nu arbejder bypolitisk konsulent i Vejle Kommune Tinus Elsig for at skabe midlertidige aktiviteter i rammerne, inden centrets videre skæbne skal besejles. Foto: Mette Mørk

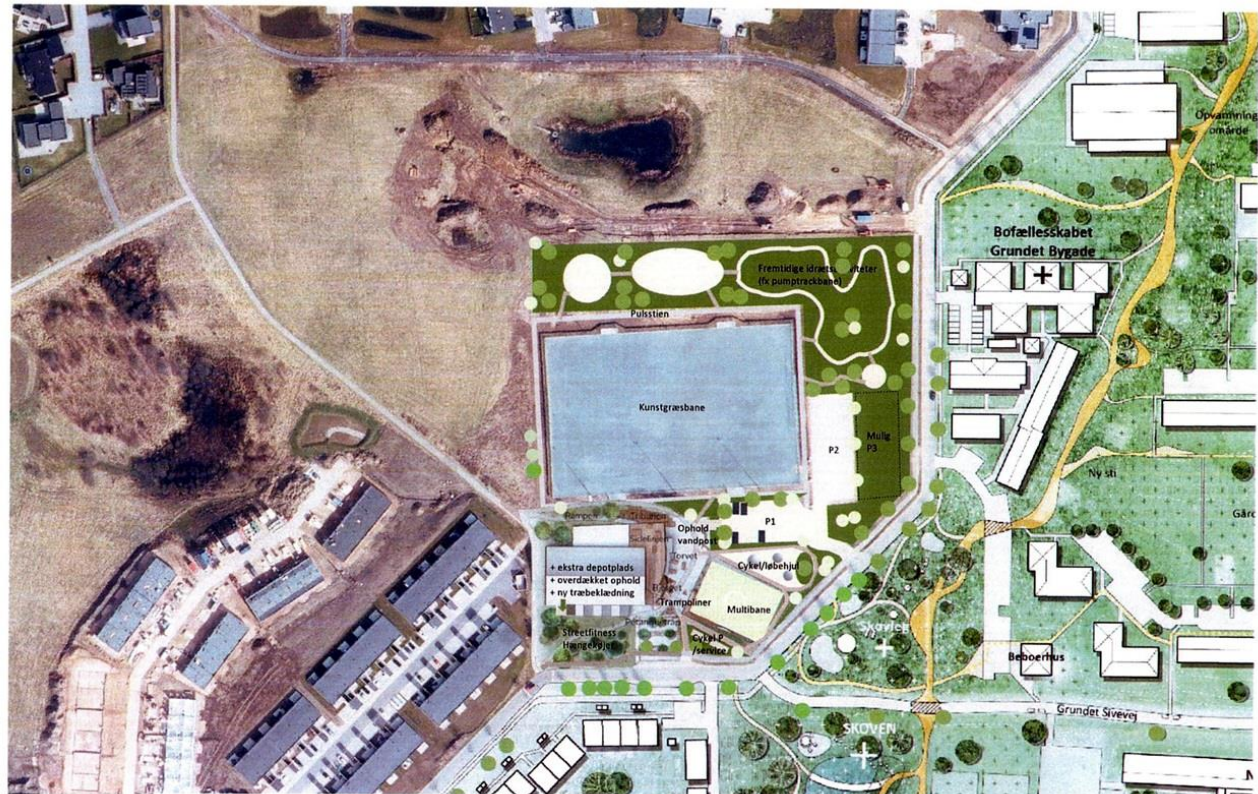
Vejle Kommune har brugt godt 12 millioner kroner på at opkøbe ejendomme i Nørreremark Center. Nu skal der skabes nyt liv i bygningerne, og du kan komme med forslag til indholdet.



Nørremarkshallen

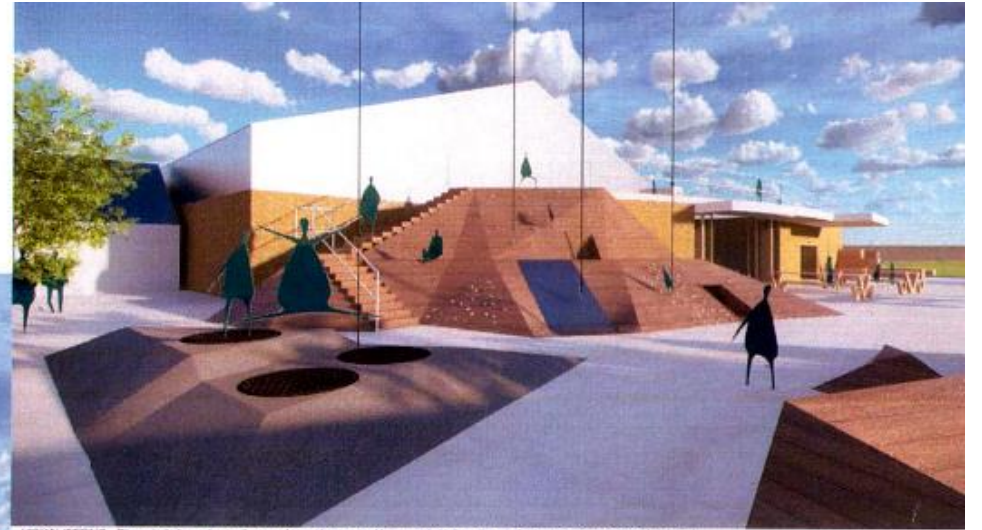


Arbejdsgruppen omkring forskønnelse og at skabe et aktivitetsområde omkring Nørremarkshallen og i hallen arbejder fortsat med ider og tanker om hvordan man kan skabe et bæredygtigt projekt. Den største barrierer er nok at skaffe den nødvendige kapital som vi arbejder på at skaffe gennem fonde, Lokalrådet vil også på et kommende valgmøde spørge ind til politikernes holdning til projektet.





Torvet og ophold/leg



VISUALISERING Bjerget skaber adgang, bevægelse og leg, mens Nørremarkshafers facade inviterer indfor til et aktivt sted.

Bjerget og Trampolin

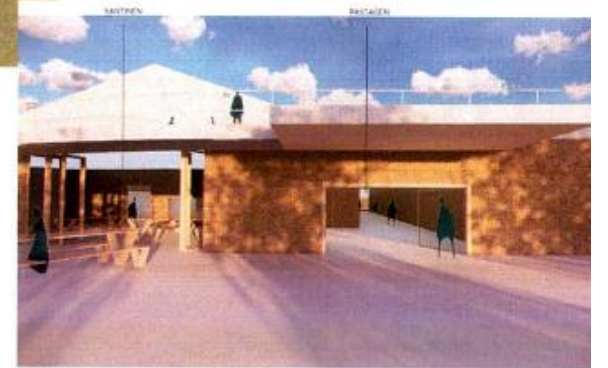
Inviterende ankomst



Petanquetrappe



Tribunen og Sidelinjen



VISUALISERING: Passagen bliver en del af rummet i bygningen.

mpoliner



Ophold



Multibane og cykel/løbehjul-område



Inspiration depot
/træbeklædning / ophold

engekøjer



Pumptrack bane



Bor du på Nørremarken? Så gør dig klar til, at din bydel forandres



Vejle Kommune vil binde Finlandsparken bedre sammen med resten af Nørremarken. Derfor skal der udvikles stiforbindelser og mødesteder, som bliver hele bydelen til gavn og glæde



Fitness sti på Grundet

Grundejerforeningen Lille Grundet har stillet forslag om, "at vi gerne vil etablere en form for fitness sti på Grundet området. Vi kontaktede kommunen før sommerferien for at høre om muligheder for tilskud, og meldingen var, at der kan ydes tilskud på op til 70 %, hvis der er tale om etablering af en motionssti, som kan benyttes af hele området.

Alle grundejerforeninger har givet tilsagn undtagen Korntoften

Vores andel andrager kr. 3068

Vi får en station placeret i vort område





Dagsorden



1. Valg af dirigent
- 2. Bestyrelsens beretning
- 3. **Regnskab**
- 4. Indkomne forslag
- 5. Budget og kontingent
- 6. Valg af formand
- 7. Valg af bestyrelse
- 8. Valg af revisor
- 8. Valg af revisor suppleant
- 9. Evt.



Grundejerforeningens regnskabsopdeling



Drift
forening

Vejkonto

ÅRSREGNSKAB 2021

Drift forening



Indtægter forening	2020	2021
Foreningskontingent	Kr. 62,400,00	Kr. 62,400,00
Drift Antenneanlæg	Kr. 7,800,00	Kr. 7,800,00
Div. indtægter	Kr.	Kr.
Indtægter i alt.	Kr. 70,200,00	Kr. 70,200,00

Udgifter drift forening	2020	2021
Administration	Kr. 128,00	Kr. 929,00
Grønne områder	Kr. 25,622,40	Kr. 35,406,25
Grønne projekter	Kr. 13,429,88	Kr. 1,968,75
Sneberedskab	Kr. 1,250,99	Kr. 17,378,01
Medlemsaktiviteter	Kr.	Kr. 978,00
Generalforsamling - møder	Kr. 585,00	Kr. 216,80
Bestyrelseshonorar	Kr. 3,500,00	Kr. 3,500,00
Drift antenneanlæg	Kr. 7,800,00	Kr. 7,800,00
Diverse	Kr. 466,00	Kr. 610,87
Udgifter drift i alt.	Kr. 52,782,27	Kr. 68,787,68
Driftsresultat forening i alt.	Kr. + 17,417,73	Kr. + 1,412,32



ÅRSREGNSKAB 2021

DRIFT VEJ



Indtægter drift vej	2020	2021
Kontingent	Kr. 21,450,00	Kr. 21,450,00
Diverse indtægter	Kr.	Kr.
Indtægter i alt.	Kr. 21,450,00	Kr. 21,450,00
Udgifter drift vej	2020	2021
Vedligeholdelse	Kr. 507,56	Kr.
Rente udgifter	Kr.	Kr. 635,31
Udgifter i alt.	Kr. 507,56	Kr. 635,31
Driftsoverskud	Kr. 20,942,44	Kr. 20,814,69



ÅRSREGNSKAB 2021

Balance 31/12



AKTIVER	2020	2021
Driftskonto	Kr. 81.141,26	Kr. 81.378,44
Vejkonto	<u>Kr. 267.542,59</u>	<u>Kr. 288.357,28</u>
Aktiver i alt.	Kr. 348.683,85	Kr. 369.735,72

PASSIVER	2020	2021
Egenkapital primo året	Kr. 331.216,12	Kr. 368.323,40
Årets resultat	Kr. 17.467,73	Kr. 1.412,32
Egenkapital ultimo året	<u>Kr. 348.683,85</u>	<u>Kr. 369.735,72</u>
Passiver i alt.	Kr. 348.683,85	Kr. 369.735,72

ÅRSREGNSKAB 2021



Revisionspåtegning

**Jeg har revideret ovenstående regnskabet
Revisionen har ikke givet anledning til
bemærkninger.**

**Vejle, den 21.03.2022
Revisor Jens Meisner**



Dagsorden



1. Valg af dirigent
- 2. Bestyrelsens beretning
- 3. Regnskab
- 4. **Indkomne forslag**
- 5. Budget og kontingent
- 6. Valg af formand
- 7. Valg af bestyrelse
- 8. Valg af revisor
- 8. Valg af revisor suppleant
- 9. Evt.



*Ingen indkomne
forslag*

Dagsorden



1. Valg af dirigent
- 2. Bestyrelsens beretning
- 3. Regnskab
- 4. Indkomne forslag
- 5. Budget og kontingent
- 6. Valg af formand
- 7. Valg af bestyrelse
- 8. Valg af revisor
- 8. Valg af revisor suppleant
- 9. Evt.



Kontingent beregning 2022

Medlemsgruppe	Kontingent	Antal	I alt.
Medlemmer	Kr. 1600,00	39	kr. 62,400,00
Drift antenneanlæg	Kr. 200,00	39	Kr. 7,800,00
Vejkonto	Kr. 550,00	39	kr. 21,450,00
I alt.			Kr. 91,650,00



Budget 2022

Indtægter forening	Budgetforslag 2021	Regnskab 2021	Budgetforslag 2022
Foreningskontingent	Kr. 62,400,00	Kr. 62,400,00	Kr. 62,400,00
Drift fællesantenne anlæg	Kr. 7,800,00	Kr. 7,800,00	Kr. 7,800,00
Indtægter i alt.	Kr. 70,200,00	Kr. 70,200,00	Kr. 70,200,00

Udgifter forening	Budgetforslag 2021	Regnskab 2021	Budgetforslag 2022
Administration	Kr. 1,500,00	Kr. 929,00	Kr. 1,500,00
Grønne områder	Kr. 30,000,00	Kr. 35,406,25	Kr. 35,00,00
Projekter	Kr. 5,000,00	Kr. 1,968,75	Kr. 4,400,00
Sneberedskab	Kr. 18,000,00	Kr. 17,378,01	Kr. 11,000,00
Medlemsaktiviteter	Kr. 2,000,00	Kr. 978,00	Kr. 4,500,00
Generalforsamling/møder	Kr. 2,000,00	Kr. 216,80	Kr. 2,000,00
Bestyrelse honorar	Kr. 3,500,00	Kr. 3,500,00	Kr. 3,500,00
Drift antenneanlæg	Kr. 7,800,00	Kr. 7,800,00	Kr. 7,800,00
Diverse udgifter	Kr. 400,00	Kr. 610,87	Kr. 500,00
Udgifter forening i alt.	Kr. 70,200,00	Kr. 68,787,68	Kr. 70,200,00

Driftsresultat budget		Kr. +1,412,32	
------------------------------	--	----------------------	--



Indtægter vejkonto	Budgetforslag 2021	Regnskab 2021	Budgetforslag 2022
Driftstilskud medlemmer	Kr. 21,450,00	Kr. 21,450,00	Kr. 21,450,00

Udgifter vejkonto	Budgetforslag 2020	Regnskab 2021	Budgetforslag 2021
Vedligeholdelse vej	Kr.	Kr.	Kr.
Renteudgifter	Kr.	Kr. 635,31	Kr. 700,00
Udgifter i alt.	Kr.	Kr. 635,31	Kr. 700,00

Driftsresultat anlæg	Kr.21,450,00	Kr. 20,814,69	Kr. 20,750,00
----------------------	--------------	---------------	---------------



Forslag til kontingent ingen kontingent stigning i 2022

Godkendelse af budget

Dagsorden



1. Valg af dirigent
- 2. Bestyrelsens beretning
- 3. Regnskab
- 4. Indkomne forslag
- 5. Budget og kontingent
- 6. **Valg af formand** på valg **Thomas Kjeldsen**
- 7. Valg af bestyrelse
- 8. Valg af revisor
- 8. Valg af revisor suppleant
- 9. Evt.

Dagsorden



1. Valg af dirigent
- 2. Bestyrelsens beretning
- 3. Regnskab
- 4. Indkomne forslag
- 5. Budget og kontingent
- 6. Valg af formand
- 7. Valg af bestyrelse
 - ▶ a. Valg af kasserer: (på valg ulige år)
 - ▶ b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (på valg lige år) **Jacob Nørregård**
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (på valg ulige år)
Anne K Weien (udtrådt) (nyvalg 1 år)
Keld Grunnet fraflytter (nyvalg 1 år)
 - ▶ c. Valg af 1-2 bestyrelsessuppleanter (på valg hvert år) **Hans Jørgen Hvideland**
- 8. Valg af revisor
- 8. Valg af revisor suppleant
- 9. Evt.

Dagsorden



1. Valg af dirigent
- 2. Bestyrelsens beretning
- 3. Regnskab
- 4. Indkomne forslag
- 5. Budget og kontingent
- 6. Valg af formand
- 7. Valg af bestyrelse
- 8. Valg af revisor Jens Meisner
- 8. Valg af revisor suppleant
- 9. Evt.

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent
- 2. Beretning
- 3. Regnskab
- 4. Indkomne forslag
- 5. Budget og kontingent
- 6. Indsættelse af bestyrelse
- 7. Valg af revisor
- 8. Valg af revisor suppleant
- 9. Evt.



► Med lidt
forsinkelse har
bestyrelsen
besluttet at
markere 20 års
jubilæumet i
Skovbyens
Grundejerforening
der blev stiftet
den 01.02.2001



**20 ÅRS
JUBILÆUM**



Grundejerforening

Til beboerne Ringdams Kobbel

Stiftende generalforsamling for Skovbyens Grundejerforening

Torsdag den 1 Feb. 2001 kl. 19.30 i Kobbelhusenes Fælleshus

Der er nu du har mulighed for at være medbestemmende for områdets fremtid og økonomi så mød op, alle beboer, vil under alle omstændighed blive aktiveret i grundejerforeningens fremtidige arbejde.

Dagsorden:

1. Velkomst/opstart v/Freddy Chr Olesen
2. Orientering om stiftelse af grundejerforening for storparceller v/Per Masbjerg Kobbelhusene

Stiftende generalforsamling

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning (udgår)
- Aflæggelse af regnskab (udgår)
- Indkomne forslag (udgår)
- Budget og fastlæggelse af kontingent
- Valg af formand (vælges på lige år)
- Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer (lige år)
3 bestyrelsesmedlemmer (ulige år)
- Valg af 1 revisor (valg lige år)
1 revisor suppleant (valg ulige år)
- Eventuelt
Valg til arbejdsgrupper



Formænd gennem tiden

2001

- Freddy Chr Olesen

2006

- Henrik Gjerken

2008

- Knud Åge

2014

- Ingen formand

2016

- Heine Hamborg

2018

- Thomas Kjeldsen



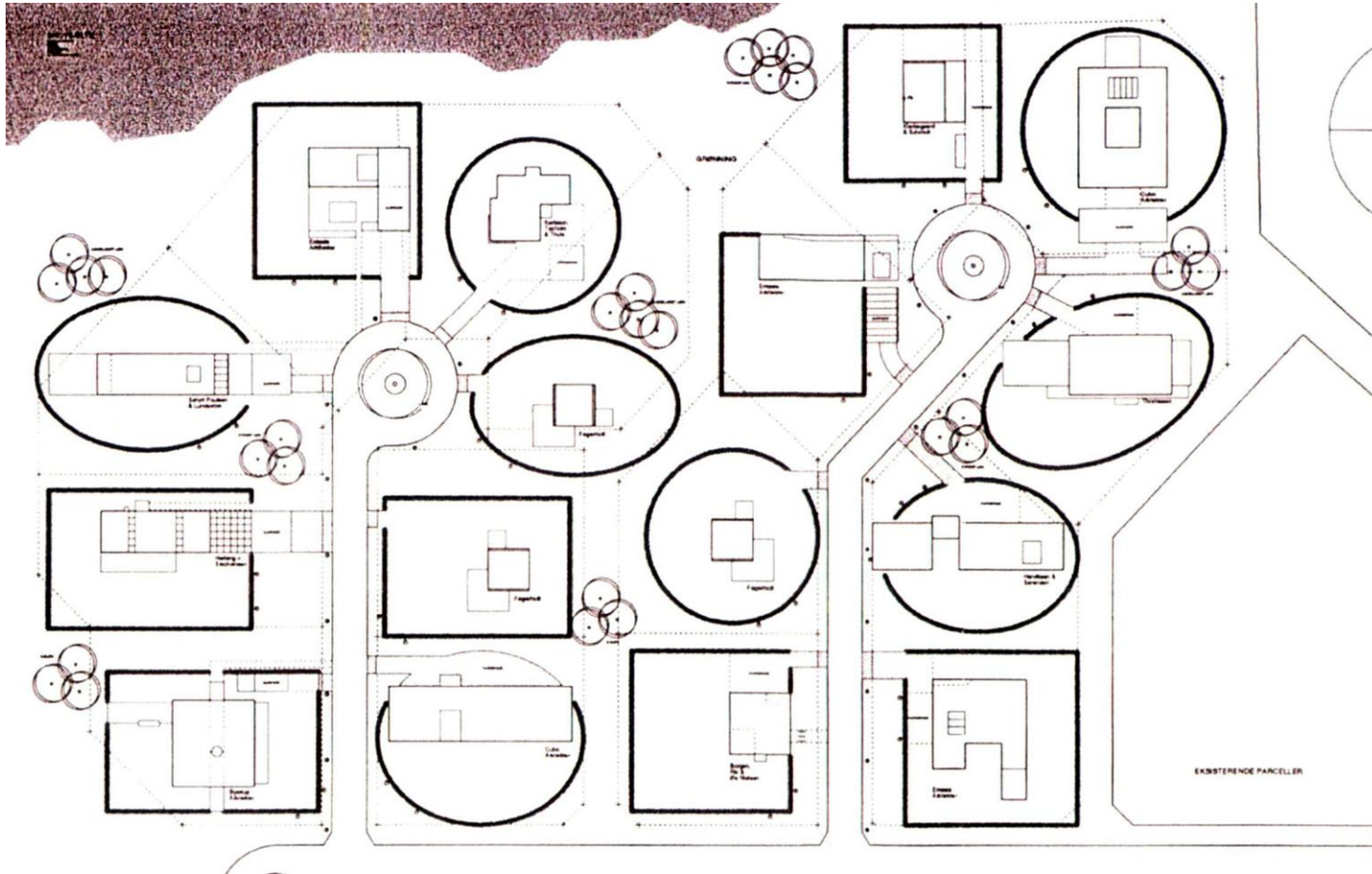
Studiebyen



I forbindelse med den kommende opførelse af Studiebyen på Ringdams Kobbøl har det givet anledning til en del debat på vendepladserne, på den baggrund tog jeg en kontakt til Plan & Byg i Teknisk Forvaltning hvor jeg tog en snak med byplan Arkitekt Ulla Sandgaard og foreslog at det ville være en god ide at indkalde til et orienteringsmøde hurtigst muligt for at undgå evt. avisomtale.

Der blev indbudt til et orienterende møde Mandag den 3 maj 1999 på Nørremarksskolen hvor der som det fremgår af indbydelsen ville blive orienteret om det kommende projekt.





Etablering af legeplads 2009







**Vedligeholdelse
af vej gennem
årene.**



Fældning af Skovbælte 2014



Jeg må sige at jeg er direkte forfærdet over at I har valgt at fælde hele skovbæltet. Det er en katastrofe for vores område, udsigten og støjdæmpende virkning.

Endvidere vil risikoen for indbrud blive markant højere.

Jeg vil stærkt opfordre til at I lader de nuværende træer der står i yderkanten af bæltet stå - de dækker for indsyn, støj, blæst osv.

Og det lader jo til at de træer står godt fast, da de ikke er væltet i stormen.

Det kan ikke være meningen at vores udsigt skal forringes på den måde !!!!! At vi skal kigge direkte op på en vej med biler og den støj og larm som det giver. Det er simpelthen urimeligt.

Så derfor - håber jeg virkelig at I lader de resterende sunde træer stå. Jeg er nok klar over at det er billigere at fælde det hele - men urimeligt for os husejere som skal kigge på den triste udsigt. Det er urimeligt.

Det er yderst uheldigt at skovområdet er blevet raseret og mishandlet som det er !!!! og at det skal gå ud over os husejere som trods alt har betalt dyrt for de grunde som ligger ud til fælles arealet.

Mvh

Charlotte Poulsen

Ringdams Kobbøl 74

7100 vejle



Ulovlig rydning af skovbælte - Ringdams Kobbel

Som advokat for Per Mortensen, Ringdam Kobbel 76, 7100 Vejle, skal jeg herved anmode om, at enhver rydning eller fældning af skovbæltet rundt om Ringdam Kobbel bliver standset straks.

Min klient har som grundejer i Skovbyens Grundejerforening, konstateret at rydning af skov- og bevoksningsbæltet i ejerforeningen er i gangsat uden behørig hensyntagen til grundejere med beliggenhed umiddelbart ud til bæltet — herunder min klient.

Dels har nærværende beslutning ikke været behørigt optaget på den omdelte dagsorden, jf. kravet hertil i vedtægterne, forud for seneste ordinære generalforsamling den 17. marts 2014, hvorfor der ikke gyldigt kan træffes afgørelse herom.

Dels har bestyrelsens beslutning, herunder den nedsatte arbejdsgruppe, haft umiddelbar økonomisk konsekvens for min klient og øvrige ejendomme der ligger ud til bæltet, idet disse ejendomme er faldet i værdi som følge af den omhandlede fældning, som grundejerforeningens bestyrelse er ultimativt ansvarlig for.

Der har heller ikke været givet bemyndigelse på sidste års generalforsamling, til at bestyrelsen kunne træffe så vidtrækkende en beslutning om rydning af området, med de omhandlede økonomiske konsekvenser for bl.a. min klient til følge.

Som tidligere skitseret af min klient direkte overfor grundejerforeningens bestyrelse, er den mulige løsning på nuværende tidspunkt, at der ikke foretages yderligere rydning, og at der straks iværksættes tiltag til at foretage ny beplantning af de allerede ryddede områder. Jeg skal som følge af det uhjemlede og dermed ulovlige tiltag om rydning af skov- og bevoksningsbæltet, forbeholde mig min klients erstatningskrav i enhver henseende, som følge af værditab på dennes ejendom, såvel overfor grundejerforeningen som over for bestyrelsens medlemmer personligt.

Fremtidig henvendelse i sagen skal stiles til undertegnede.

Med venlig hilsen

Claus Winther Jensen







Så er der serveret

§ 11 GRUNDEJERFORENING.

11.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere inden for området. x) Bestemmelsen tager sigte på, at der i påkommende tilfælde skal kunne opføres underjordiske beskyttelsesrum til områdets maximale indbyggertal plus 25 %.

11.2 Grundejerforeningen skal oprettes, når 25 % af de udstykkede grunde i lokalplanområdet er solgt, og når byrådet stiller krav herom. Det påhviler grundejerne at indkalde og vedtage de for denne forening nødvendige vedtægter.





11.3 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i § 9.1 nævnte fælles opholdsarealer samt fælles adgangsarealer m.v. i det omfang, disse ikke optages som offentlige arealer, eller i det omfang byrådet pålægger grundejerforeningen vedligeholdelsespligten. Endvidere skal foreningen forestå vedligeholdelse og drift af fjernsynsantenneforsyningen.

11.4 Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på de i § 9.1 og 9.3 nævnte fællesarealer og anlæg, når byrådet stiller krav herom.

11.5 Grundejerforeningen skal efter krav fra byrådet sammenslutte sig med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder eller opdele foreningen i to eller flere selvstændige foreninger.

11.6 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

11.7 Grundejerforeningen skal stedse holde teknisk forvaltning underrettet om sin adresse.

