

Skovbyens' **Grundejerforening**

Ringdams Kobbel Vejle

Til beboerne Ringdams Kobbel

Referat Generalforsamling for Skovbyens Grundejerforening den 14-11- 2020

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Grundejerforeningen

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år. 2019

Først vil vi gerne benytte lejligheden til at undskylde den noget usædvanlige situation vi er i, at vi først nu afholder denne noget alternative generalforsamling.

Som desværre hænger sammen med Corona'en. Da det ikke ser ud til at blive bedre i den nærmeste fremtid, vil jeg mene, at dette er den bedste mulighed for at give jer et indblik i vores foreningsarbejde over det sidste 1½ års tid. Fra bestyrelsen side håber vi også at i er indforstået med at afholde generalforsamlingen på denne måde.

Grønne arealer

Grøn vision

Lokalrådets pulje på 500.000 kr. til den grønne vision for lokalområdet er ført ud i livet. Hvor vi på vores område har fået et område med "udsået vildengblanding", en skråning, et bart sand område med træstamme og sten og et insekt hotel. Da der stadig er lidt penge i puljen, er det blevet bestemt at vi også får sommerfuglehaven i forlængelse af skovbæltet. Som i projektudlæg fra grøn vision er beskrevet som "Ønsker på sigt", samt stærekasser og 1 bordbænke sæt.

Som information til hele projektet Grøn Vision. Omkostninger forbundet med oprettelse dækkes af lokalrådet. Vores grundejerforening skal derefter stå for de løbende driftsomkostninger. De løbende driftsomkostninger vurderes dog ikke til at ændre budgettet for de grønne arealer.

Legepladsen

Det gamle område for legepladsen, er stadig et bart sand område. Vi som bestyrelse er åbne hvis der skulle være forslag til hvad området kunne bruges til.

For nu ser vi tiden an og prøver at holde ukrudtet nede.

Dræn

Vi har haft et problem mellem to stikveje, at et område til tider stod under vand. Området har et drænsystem, men virkede ikke efter hensigten. Vi har undersøgt

dette og det viste sig, at dræn slangen var beskadiget sandsynligvis på grund af tunge maskiner der har arbejdet i området skaden er nu udbedret.

Skovbælte

Skovbæltet er nu så højt at vi ikke længer behøver at gøre noget ved bekæmpelse af græs mellem træerne. Der er dog et par bare områder hvor vi mener at der bør efterplantes et par træer.

Skraldespande

Skraldespanden på fællesområdet er nu renoveret og har fået en gang maling, vi har haft problemer med at spandene på det store område hurtigt blev fyldt op, hvilket skyldes at reklameomdeler fyldte dem op med reklamer i stedet for at bringe dem rundt vedkommende glemte lige at fjerne leveringsadresse så vi kunne kontakte reklamefirmaet og anmelde sagen.

Til skraldespanden vil jeg gerne benytte lejligheden til at informere at Freddy gør et overordentligt godt stykke arbejde med dette. Ved at få disse tømt.

Skraldespandene har en tendens til at blive hurtigt fyldt da vi er den eneste grundejerforeninger der har skraldespande. Bestyrelsen vil derfor gerne tage det op med lokalrådet, at der kommer fokus på at der kommer flere skraldespande i området. Og om disse ikke kunne komme på en kommunal tømningsplan.

Fodbold mål

Er blevet repareret og har fået nyt net.

Afklaring med Tolstrup om græsslåning og udeståender

Vi har fået en afklaring med Tolstrup på de områder, hvor vi ikke var enige med dem om faktureringer. Dette har endt med en positiv aftale for udeståender, mere vigtigt er, at vi nu har en fælles forståelse af faktureringer for fremtiden. Hvor vi betaler per klip.

Vej

Inspektion stikvej 1

Ved sommerens inspektionsrunde, er der ikke fundet væsentligt revner dannelser dette år. Når det bliver forår, vil vi kontakte kommunen, for at se på muligheden at få en

tilsvarende overfladebelægning, som der er på det første stykke af hovedvejen.

Markeringen af bump på hovedvejen er ved at trænge til en fornyelse.

Asfalt mellem vej og cykelsti

Vi har fået lagt asfalt mellem vej og cykelsti ved vendepladsen.

Fællesskab

Sankt Hans

Vi har de sidste to år haft Sankthansfest ved bålpladsen.

Hvor de fremmødte har hjulpet til med det fornøden og har været med til at gøre Sankthansfesten til en hyggelige tid sammen med andre fra vejen.

Hvilket jeg personlig synes godt om og gerne ser forsætter.

Ingen Bemærkninger, beretning taget til efterretning

3. Aflæggelse af regnskab for Skovbyens Grundejerforening 2019

Bemærkninger til regnskab:

Det forholdsvis store overskud skyldes uenighed med Tolstrup om antal fakturerede klipninger idet vi har gjort indsigelser mod antal og bedt om fakturering af det reelle antal hvilket efter flere henvendelser blev ikke afklaret derfor har vi i regnskab for 2018 haft en skyldig post på kr. 23.123,13.

Vi har efter der hos Tolstrup er blevet ansat en projektleder forhandlet os frem til at skyldige beløb er blevet krediteret hvilket givet os ekstra besparelser på klipping, nu er der styr på faktureringer.

Ingen yderligere bemærkninger regnskab godkendt trods en nej stemme

Stemmeafgivelse: Godkendt		
Ja	Nej	Ikke afgivet stemme
6	1	32

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. 2019

Ingen

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud. 2019

Bestyrelsens bemærkninger: Ingen kontingentforhøjelser, ingen yderligere bemærkninger budget godkendt.

Stemmeafgivelse: Godkendt		
Ja	Nej	Ikke afgivet stemme
6	1	32

6. Valg af formand. (på valg lige år) Thomas Høj Kjeldsen

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant(er)

- a. Valg af kasserer: (på valg ulige år)
- b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (på valg lige år) Jacob Nørregaard
2 bestyrelsesmedlemmer (på valg ulige år)
- c. Valg af 1-2 bestyrelsessuppleanter (på valg hvert år) Knud Åge Bærenholdt
Hvis der ikke indkommer andre forslag, er ovennævnte genvalgt, der er ikke nye forslag så ovennævnte, er valgt

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

- a. valg af revisor (på valg lige år.) Ove Johansen (modtager genvalg)
- b. valg af revisorsuppleant (på valg ulige år)
Hvis der ikke indkommer andre forslag, er ovennævnte genvalgt, der er ikke nye forslag så Ovennævnte er valgt.

9. Eventuelt.

Ingen bemærkninger

Sekretariatet
Kasserer/sekretær
Freddy Chr. Olesen
Ringdams Kobbøl 30 7100 Vejle
☎ 7735 4200
e-mail fco@grundet.dk

Hjemmeside: www.skovbyens-grundejerforening.dk