

Referat

Generalforsamling 25. April 2023, kl 19:00

Dato	25.04.2023	Kl	19:00	Sted	NC10
------	------------	----	-------	------	------

Deltagere	9 deltager fra grundejerforening
-----------	----------------------------------

Dagsorden

1	Valg af dirigent	Claes Emil Ulrik, Ringdams Kobbelt 2 blev valgt som dirigent
2	Bestyrelsens beretning over det forløbne år	<p>Møder/Arrangementer Bestyrelse møder: Vi har over året mødes 4 gange i bestyrelsen.</p> <p>Sankt Hans Igen i sidste år havde vi Sankt Hans ved bålpladsen. Det er dejligt at se alle de fremmødte. Det er noget vi bliver ved med også i fremtiden.</p> <p>Grønne områder <i>Bord/bænke</i> Vi har evalueret på projektet med grønne områder. Og har vurderet at det ville være OK bare at lade bord/bænke stå direkte på græsset som vi har gjort siden Sankt Hans. De vil så over året blive flyttet lidt så græsset også bliver slået under bord/bænke.</p> <p><i>Insekthotel + sandkasse</i> Oplægget er: Vi vil gerne flytte insekthotellet til området omkring de bord/bænke i det nye år. Fliserne som ligger i forlængelse af sandkassen vil blive fjernet eller flyttet med. Meningen er at sandkassen får lov at blive. Som så kan bruges til spil og leg.</p>

Motionsredskaber

Derud over har lokal rådet stadig et projekt med motionsredskaber. Her står vi til at få fire redskaber installeret. Det har været oppe på møderne at grundlaget og vores generelle holdning til projektet er mere tvivlsom, nu hvor ikke alle de andre grundejerforeninger bakker op.

Projektet er kocht ned til at der kun skal installere maskiner tre steder, hvoraf det ene vil blive på vores område. Derud over skal vi have fire maskiner i stedet for tidligere to.

Dertil kommer at de skal godkendes og vedligeholdes i fremtiden.

[information]

Freddy oplyste at

Lokalrådet har fået 200.000kr til projektet og vi skal betale ca 3.500kr som en engang omkostning.

Godkendelse og vedligeholdelse ved løbende drift vil pålægge lokalrådet.

Forsikring af maskinerne vil køre under lille grundet' forsikring.

[spørgsmål]

Der kom et spørgsmål til bestyrelsen hvordan vi var stillet hvis der skulle opstå en ulykke.

Bestyrelsen er af den opfattelse at vi som sådan ikke har noget med redskaberne at gøre og derfor ikke har ansvar. Dette bør ligge ved Lokalrådet og forsikring skal derfor ligge her.

Men vi vil på grundlag af spørgsmålet få undersøgt sagen.

[information]

Lokalrådet er blevet kontaktet og de kan bekræfte at lille grundet' forsikring også dækker maskinerne på vores areal.

Vej område

Overgang mellem vej og cykelsti

Der har været et ønske om en mere glat overgang mellem cykelsti og vej.

Vi har ikke prioriteret dette, men har stadig opgaven på vores radar.

Freddy / Lokalråd

Vi har desværre måtte sande at Freddy har valgt ikke at genopstille til bestyrelsen. Det må vi jo respektere, og bare takke Freddy for det utrolige mængde arbejde han har lagt i denne forening, Freddy er nok den der over foreningen livstid

		<p>har lagt mest tid i foreningen. Vi kommer helt sikkert til at mangle Freddy.</p> <p>Freddy vil gerne være vores repræsentant i antenneforeningen og lokal råd. Hvilket vi er utrolig glad for.</p>
3	Aflæggelse af regnskab	Fremlagt af Freddy, se regnskab 2022.
4	Forslag "2 minus 1-vej"	<p>Forslag om "2 minus 1-vej" blev debatteret med for og imod, mest imod.</p> <p>Der blev snakket om et kompromis kunne være at der kunne opstilles skilte med "legende børn" eller "30km". Det blev aftalt at bestyrelsen skal gå videre med projektet.</p>
5	Budgetforslag 2023	<p>Fremlagt af Freddy, se budgetforslag 2023</p> <p>Budgetforslag blev godkendt på generalforsamling</p>
6	Valg	<p>Valg af formand (ikke på ulige år) Thomas Høj Kjeldsen, Ringdams Kobbøl 74</p> <p>Valg af kasserer (Freddy stiller ikke op til genvalg) Claes Emil Ulrik, Ringdams Kobbøl 2 blev valgt.</p> <p>Valg af bestyrelsesmedlemmer Jacob Risbjerg Nørregaard, Ringdams Kobbøl 66 (ikke på valg) Filip Nørby, Ringdams Kobbøl 42 blev valgt.</p> <p>Valg af revisor Kristin Høj Kjeldsen, Ringdams Kobbøl 74 blev valgt</p>
7	Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen blev hørt om hvad planen er med vores bank beholdning, på specielt vej. Om ikke det kunne give mening at investere pengene i noget der giver et bedre afkast. • Bestyrelsen vil kigge ind i om det er muligt, uden at tilføje unødigt risiko til investeringen. • Stamvejen blev diskuteret om fordelingsnøglen også bruges ved evt. Udskiftning af belægning. • Bestyrelsen vil gerne klarlægge dette med de andre aktører. • Hvad vil det koste når stamvejen engang skal have skiftet belægning? • Bestyrelsen vil gerne undersøge sagen.