

Regler for private fællesveje

Hvad skal jeg være opmærksom på, når jeg bor på en privat fællesvej?

Denne folder handler om de i alt 60 kilometer private fællesveje, der findes i byområdet i Vejle Kommune. Folderen giver svar på en række spørgsmål, som er værd at vide som grundejer på en privat fællesvej.

Hvad er en privat fællesvej?

En privat fællesvej er en vej, som andre end ejeren af vejen har ret til at benytte.

Er der forskel på en privat fællesvej og en privat vej?

Ja. En privat vej er en vej, der ligger på en ejendom og giver adgang til en anden ejendom, som har samme ejer.

Hvem er vejmyndighed for vejene i kommunen?

Vejle Kommune er vejmyndighed for kommunevejene og de private fællesveje. Kommunen har derfor ansvaret for at vejene holdes i en god og forsvarlig stand i forhold til den trafik, der er på den pågældende vej. Kommunen definerer, hvad god og forsvarlig stand er.

Dette betyder, at du som grundejer i byområdet har pligt til at holde den private fællesvej i god og forsvarlig stand og bl.a. sørge for at holde vejen ren og fri for sne ud for din ejendom.

Kommunen fører løbende tilsyn med, at grundejerne vedligeholder de private fællesveje. Hvis grundejerne ikke opfylder deres pligt hertil, har kommunen mulighed for at gennemføre forskellige arbejder på den private fællesvej for ejernes regning.

Kan jeg klage over kommunens afgørelse i en konkret sag?

Som grundejer skal du i en række tilfælde søge en tilladelse ved kommunen. Hvis du modtager en afgørelse fra kommunen og ikke mener, at kommunen har lovhjemmel til at træffe afgørelsen, er der mulighed for at klage til trafikministeriet.

Hvem har ansvaret for at vedligeholde den private fællesvej?

Grundejerne på den private fællesvej har ansvaret for at holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til den færdsel, der er på den pågældende vej.

Hvem skal betale for udgifterne ved at holde vejen ved lige?

Grundejerne skal betale for at vedligeholde den private fællesvej.

Som vejmyndighed kan Vejle Kommune desuden beslutte, at andre brugere af vejen skal betale en del af udgifterne, hvis deres brug af vejen medfører et særligt slid. Der kan bl.a. være tale om en nærliggende vognmandsforretning, som bruger vejen dagligt eller en dagligvarebutik på nabovejen, der jævnligt får leveret varer.

Kan I som grundejere ikke blive enige om at gennemføre større samlede arbejder på den private fællesvej, som f.eks. en ny asfaltbelægning, kan kommunen træde ind i sagen og afsige kendelse. Kommunen kan også hjælpe med et forslag til at fordele udgifterne til anlægsarbejdet, hvis der ikke findes sådanne bestemmelser i forvejen.

Kommunen har ligeledes mulighed for at give den enkelte grundejer lån til betaling af udgifter til større istandsættelsesarbejder.

Hvem har pligt til at rydde sne på den private fællesvej?

Du har som grundejer pligt til at rydde sne på den private fællesvej og sørge for, at der ikke er glat på fortov, sti og kørebane ud for din ejendom. Arbejdet skal ske fra morgenstunden.

Hvad skal jeg være opmærksom på?

- At gruse indgange, trapper og pladser omkring affaldsbeholdere og postkasser,
- At eventuelle brandhaner og installationer, der regulerer trafikken, skal holdes fri for sne.

HUSK!

Hvis der sker en ulykke, fordi du ikke har opfyldt din pligt, er det dig, der er erstatningsansvarlig.

Kommunen fører tilsyn med, at du opfylder din forpligtelse. Hvis det ikke er tilfældet, kan kommunen rydde sneen og gruse m.v. for din regning.

Hvem skal holde den private fællesvej ren?

Du har som grundejer pligt til at holde fortov og vej ren ud for din egen ejendom.

Du kan dog vælge at indgå en aftale med en anden person om at holde rent ud for din ejendom. Denne aftale skal være skriftlig og skal sendes til kommunen.

Kommunen fører tilsyn med, at du opfylder din forpligtelse. Hvis der ligger affald, der kan være til gene for færdslen eller som forurener, kan kommunen fjerne det for din regning.

Hvad skal jeg gøre for at holde den private fællesvej ren?

- Fjerne ukrudt,
- Feje asfalterede, brolagte, flisebelagte færdselsarealer; dvs. fortov, sti og kørebane og trapper,
- Fjerne affald og lignende, der er særligt forurenende eller, som er til ulempe for færdslen,
- Holde grøfter, rendestene, nedløbsriste m.v., så vandet kan løbe frit.

De ni mest stillede spørgsmål - og svar.

Der bliver kørt alt for stærkt på vores vej. Kan der sættes hastighedsdæmpende foranstaltninger op?

Med politiets samtykke har kommunen mulighed for at nedsætte hastigheden ved at ændre vejens indretning eller anlæg. Indrettes der f.eks. opholds- og legeområder eller stillevejsområder, skal I selv betale for ændringerne. Husk at søge en tilladelse hos kommunen.



Der er ikke lys nok på vores vej. Kan kommunen gøre noget?

Det er op til jer som grundejere at sørge for, at belysningen på den private fællesvej er tilstrækkelig. Hvis belysningen er mangelfuld, må I derfor selv etablere yderligere lys.

I særlige tilfælde kan kommunen bestemme, at vejen skal belyses af de ejere, der bor på vejen.

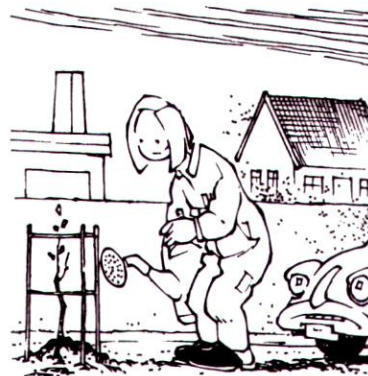
Min nabos hegn rager ud over fortovet, så det ikke er muligt at gå forbi. Hvem skal beskære hegnet?

Din nabo har, som enhver anden grundejer, pligt til at studse hæk og levende hegn, så forbigående og færdslen ikke bliver generet. Kommunens holdning er, at en voksen med barnevogn skal kunne gå på fortovet uden at blive generet af grene, buskads m.v. Hvis din nabo ikke sørger for at vedligeholde hegnet, kan kommunen udføre opgaven for hans regning.



Må vi plante træer på vejarealet?

På de private fællesveje kan I søge kommunen om tilladelse til at plante træer langs vejarealet. Hvis der gives tilladelse, kan kommunen senere af hensyn til færdslen eller i forbindelse med istandsættelse af vejen kræve, at træerne på eller over vejen nedskæres, studsnes, opstammes eller fjernes. I skal selv betale for indkøb af træerne og selv forestå plantningen.



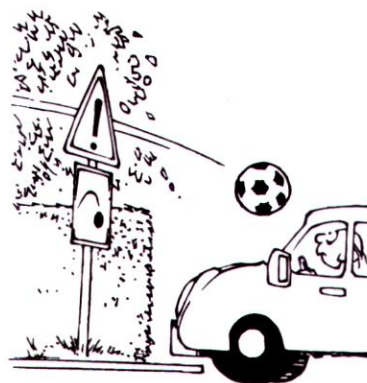
Hvem skal holde vejen ren, hvis min nabo smider grene på vejarealet?

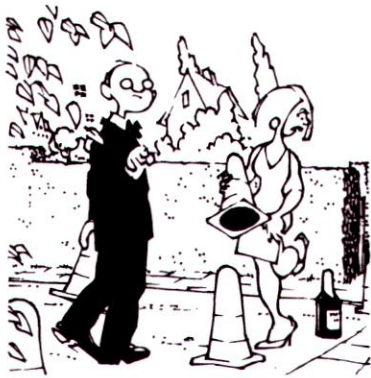
Enhver grundejer har pligt til at holde fortovet og vejen ren ud for sin ejendom. Hvis din nabo kaster grene og lignende på vejarealet, og det er til gene for færdslen, kan du kontakte kommunen. Den har mulighed for at fjerne grene og lignende på grundejerens regning.

Kan vi på den private fællesvej opsætte skilte som f.eks. "legende børn" og "hastighedsbegrænsning 20 km"?

Det er politiet, der efter forhandling med kommunen træffer beslutning om at begrænse hastigheden på den private fællesvej. Sammen med politiet træffer kommunen afgørelse om følgende skilte: Parkering og standsning, etablering af fodgængerfelter, forbud mod visse færdselsarter, indførelse af ubetinget vigepligt og påbud om ensrettet færdsel.

Andre afmærkninger godkendes af kommunen. Hvis I vil have opstillet et skilt, hvor der står "legende børn", kræver det altså kommunens godkendelse.





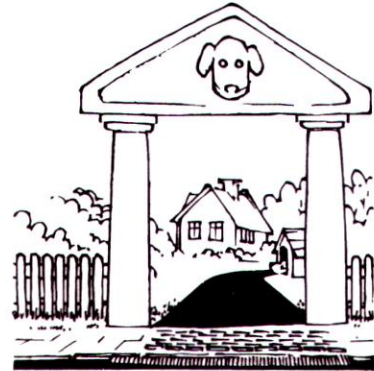
Vi skal holde en vejfest. Kan vi i den forbindelse lukke eller afspærre vejen?

I skal søge en tilladelse hos kommunen. Hvis afspærring af vejen ikke har betydning for andre trafikanter, end jer selv, vil kommunen normalt give en tilladelse.

Jeg vil gerne have en ekstra indkørsel til min ejendom. Kan dette uden videre lade sig gøre?

Du skal søge en tilladelse hos kommunen for at anlægge en ekstra indkørsel (overkørsel) til ejendommen. Kommunen afgør, om det er færdselsmæssigt forsvarligt at anlægge endnu en overkørsel til en ejendom.

Hvis der gives en tilladelse, kan kommunen stille krav om bredden af adgangen og, hvordan den skal udføres. Du skal selv betale for etablering af en overkørsel.



Vores vej har været gravet op i forbindelse med reovering af en ledning og er ikke blevet retableret tilfredsstillende. Hvad kan vi gøre?

Kommunen kan tillade, at ledninger, kabler og lignende anlæg bliver anbragt i de private fællesveje. Tilladelsen er betinget af, at ejeren af ledningerne giver jer en erstatning for eventuel skade ved ledningsanlæggets anbringelse og tilstedeværelse samt ved eftersyn og istandsættelse.

Hvis vejen ikke er retableret tilfredsstillende, kan du rette henvendelse til kommunen.

Lovgrundlaget

Der henvises til lov om private fællesveje/lov om vintervedligeholdelse og renholdelse m.v./lov om vejbidrag/færdselsloven/lov om offentlige veje-/hegnsloven.

Private fællesveje på landet

For private fællesveje på landet gælder særlige regler. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ansvarlig:



Teknisk Forvaltning

Kirketorvet 22
7100 Vejle

Tlf. 76 44 40 00
Fax 76 44 50 02
www.vejle.dk
E-post: post@vejle.dk

Udarbejdet:

COWI

Rådgivende Ingeniører AS

Flegborg 6
7100 Vejle

Tlf. 76 42 64 00
Fax 76 42 64 01
www.cowi.dk
E-mail: cowi@cowi.dk